

MAA-ALUEEN VUOKRASOPIMUS / KAUKAANTIE 6

Vuokranantaja

Puumalan kunta
y-tunnus 0166400-1
Keskustie 14
52200 Puumala

Vuokralainen

Vuokrauskohte

Terveystalo-nimisellä tilalla RN:o 41:11 Puumalan kirkonkylässä sijaitseva, noin 1239 m² suuruinen määräala sekä Sairaala-nimisellä tilalla RN:o 41:15 sijaitseva, noin 188 m² suuruinen määräala. Vuokrattavat määräalat sijaitsevat kiinteistöillä 623-414-41-11 ja 623-414-41-15, osoitteessa Kaukaantie 6, 52200 Puumala. Vuokrattava alue on esitetty liitekartassa.

Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa tämän vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä ja on määräaikainen. Määräaikaisuuden kesto on 30 vuotta.

Vuokra Vuokran määrä on **165,00 € vuodessa**. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että perusindeksinä pidetään syyskuun 2025 pistelukua. Kunkin vuoden vuokra tarkistetaan vuosittain vuodesta 2026 lähtien etukäteen pitäen tarkistusindeksinä edellisen vuoden joulukuun indeksilukua.

Vuokranmaksu

Vuokra maksetaan vuosittain etukäteen tammikuun loppuun mennessä. Viivästyskorko määräytyy korkolain (633/1982) tai myöhemmin voimaantulevan korkolainsäädännön säännösten mukaan.

Muut sopimusehdot

Tähän maanvuokrasopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966) säännöksiä.

Vuokralainen vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kunnossapitokuluista.

Vuokralainen voi siirtää vuokrasopimuksen edelleen vuokranantajaa kuulematta. Vuokralaisen tulee kuitenkin ilmoittaa siirrosta kunnalle välittömästi siirron tapahduttua.

Vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokralaiselle heti, kun seuraavat ehdot ovat täyttyneet:

- Puumalan kunnanhallituksen tekemä maanvuokrasopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman ja
- Puumalan kunnanvaltuuston tekemä vuokraoikeuden kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Puumalassa _____.____ 2025

Vuokranantaja

Vuokralainen

Vuokralainen

Niina Kuuva
kunnanjohtaja
Puumalan kunta

xx
xx
xx

xx
xx
xx

Liite

Kartta

